



CURSO

ADMINISTRACIÓN DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS

ACTUALIZADA A LA LEY 21.442 PUBLICADA EL 13 DE ABRIL DEL 2022.

CAPACITACIONES INTEGRALES
WWW.CAPACITACIONESINTEGRALES.CL
CONTACTO@CAPACITACIONESINTEGRALES.CL

PROPUESTA

El curso nace como una necesidad de formación para quienes se dedican o desean ser administradores de edificios o condominios que se rigen por la ley 21.442 publicada el 13 de Abril del 2022.

Para miembros de comité de copropietarios o participantes de la comunidad, que tengan la inquietud de aprender o comprender el funcionamiento, aspectos legales y todo lo que conlleva vivir en comunidad.

El programa incorpora conocimientos teóricos y prácticos, con énfasis en los requerimientos legales que rigen a la administración de condominios y bienes inmuebles, las relaciones entre todos los participantes de la vida en comunidad.

Objetivo

Comprender la importancia de una administración eficiente, las implicaciones legales que la rodean, los derechos y obligaciones que conlleva la responsabilidad de gestionar una comunidad en todos los actores que la componen.

Conocer el marco regulatorio de la administración de condominios.

Comprender las responsabilidades que tiene el administrador como representante legal de la comunidad.

Conocer la importancia de una gestión eficiente de los activos, maquinas y bienes de la comunidad.

Entender las finanzas y cálculos que se utilizan en la gestión financiera de la comunidad.

Comprender la importancia de una buena atención al cliente para generar una convivencia sana entre copropietarios.

OBJETIVOS ESPECIFICOS



METODOLOGIA



Nuestras clases se realizan presenciales con metodología expositiva, participativa, vivencial, lúdica, en la cual se expondrán los contenidos y paralelamente se realizarán una serie de ejercicios prácticos para que las y los participantes puedan poner en práctica su aprendizaje.

CONTENIDOS

- Módulo 1 - Introducción a la Administración de Condominios.
- Módulo 2 -Ley de copropiedad inmobiliaria y otros aspectos legales.
- Módulo 3 - Gestión de costos.
- Módulo 4 - Gestión de mantención.
- Módulo 5 - Gestión de RRHH
- Módulo 6 - Atención al cliente interno y externo.

-DURACIÓN DEL CURSO : 30 HORAS.

-VALOR CURSO (COSTO FRANQUICIA): \$150.000

-ASISTENCIA 75%

-HORARIO Y FECHA: SÁBADOS DE 9:00 AM A 16:00 HRS

SE ENTREGARÁ A CADA PARTICIPANTE : MANUAL (PRESENTACIONES Y TALLERES),DIPLOMA

***EL CURSO SE LLEVARÁ A CABO CON 10 PARTICIPANTES**

